



Mesto Hlohovec

M. R. Štefánika 1

920 01 Hlohovec

www.hlohovec.sk

č. MSUHC/43554/2026/**249**/HLAG

v Hlohovci 24.09.2026

Odbor výstavby

Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje: Ing. G. Hlavnová

č.tel.: 0948 071 659

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o využití územia a umiestnení stavby,
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním
verejnou vyhláškou**

Mesto Hlohovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v súlade s § 14 ods. 1 písm. f), s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a na základe určenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2023/054842-002, dostal dňa 30.10.2023 od navrhovateľa: **Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703**, v zastúpení primátorky mesta Mgr. Terézie Kavuliakovej, MBA, návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby:

„IBV EMILA SKÁKALU - OBJEKTY TECHNICKEJ A CESTNEJ INFRAŠTRUKTÚRY“

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: lokalita Emila Skákalu, k. ú. Leopoldov (podľa prílohy – zoznam dotknutých parciel)

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Malast, MALASTAV, s.r.o., Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín, IČO: 36328626

Účel stavby: inžinierska stavba – technická vybavenosť územia

Druh stavby: podľa § 139 ods. 3 písm. b), d), e) f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.marca 2024 (ďalej aj ako „stavebný zákon“) je predmetná stavba zaradená ako líniová stavba

Popis stavby:

- Pre nové možnosti bývania – 9 rodinných domov, v juhovýchodnej časti mesta Leopoldov je navrhnutá výstavba objektov technickej a cestnej infraštruktúry.
- Navrhované komunikácie pre rodinné domy tvoria dve vetvy ciest, ktoré budú napojené na ul. Emila Skákalu a na ul. Hlohovská cesta.
- Navrhovaná komunikácia – Vetva č. „01“ na ktorej sa bude realizovať výstavba komunikácie, chodníka a inžinierskych sietí je situovaná na par. reg. „C“ č. 2855, 2856, 2861, 2859, 2860, 1441/1, 1441/16, k. ú. Leopoldov, o celkovej dĺžke 98,40 m.
- Navrhovaná komunikácia – Vetva „02“ vedie po parcelách reg. „C“ č. 2864, 2841, 2863, k. ú. Leopoldov, o celkovej dĺžke 55,60 m.
- V blízkosti plánovanej výstavby rodinných domov sa nachádza vzdušné vedenie vysokého napätia č. 234, ktoré bude v rámci stavby preložené do zeme.
- Nové rodinné domy /v počte 9 domov/ budú napojené na el. energiu z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0048-006 káblami NAYY-J 4x240. Nové NN káble slučkovite budú napájať nové rozvodné skrine SR5, SR8.
- V rámci výstavby sa uvažuje s výstavbou inžinierskych sietí – vodovodu (predĺženie verejného vodovodu), splaškovej kanalizácie (predĺženie verejnej splaškovej

kanalizácie), s rozvodom silnoprúdového vedenia, s rozvodom oznamovacieho vedenia, výstavbou obojsmerných komunikácií s jednostranných chodníkom a sadovými úpravami.

- Dažďové odpadové vody z navrhovanej komunikácie budú odvedené vyspádovaním komunikácie do zeleného pásu, kde bude uložená drenáž vo forme obaleného kameniva v celom profile geotextíliou.

Objektová skladba:

- SO 101 Komunikácie a chodníky
- SO 102 Predĺženie verejného vodovodu
- SO 103 Prípojky vody
- SO 104 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie
- SO 105 Prípojky splaškovej kanalizácie
- SO 106 Preložka VN vzdušného vedenia
- SO 107 Rozvody NN
- SO 108 Prípojky NN
- SO 109 Verejné osvetlenie
- SO 110 Verejný rozhlas
- SO 111 Dátové rozvody FTTH a prípojky
- SO 113 Sadové úpravy

Stavebné objekty:

SO 101 Komunikácie a chodníky

- Obe vetvy komunikácie budú dvojsmerné s jednostrannými chodníkmi. Navrhované cestné komunikácie sú v rozsahu 755 m², chodníky 261 m².
- Komunikácia – vetva „01“ je navrhnutá ako asfaltobetónová obojsmerná, šírky 6,0 m, funkčnej triedy C3, MO7/40, šírka chodníka 2,0 m.
- Vetva „02“ je navrhnutá cementobetónová, obojsmerná, šírky 5,50 m, funkčnej triedy C3, MO6,5/40, s chodníkom šírky 2,30 m.
- Vetva „01“ je dĺžky 98,40 m, vetva „02“ je dĺžky 55,60 m.
- Odvodnenie komunikácií bude do príľahlej zelene.

SO 102 Predĺženie verejného vodovodu

- Predĺženie verejného vodovodu bude z rúr HDPE PE100/PN10 SDR17, DN100 (D110x6,6mm) celkovej dĺžky 106 m. Na potrubí verejného vodovodu budú osadené podzemné hydranty DN80.
- Rad „01“ v dĺžke 40 m bude napojený na jestvujúci verejný vodovod v ulici Hlohovská cesta. V mieste napojenia na každej odbočke bude osadený posúvač DN 100 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení. Od miesta napojenia bude predĺženie verejného vodovodu vedené v časti komunikácie a prevažne v zelenom páse bez lomového bodu až po miesto poslednej stavebnej parcely, kde bude predĺženie verejného vodovodu Rad „01“ ukončený podzemným hydrantom.
- Rad „02“ v dĺžke 66 m bude napojený na jestvujúci verejný vodovod v ulici Hlohovská cesta. Od miesta napojenia bude predĺženie verejného vodovodu vedené v časti komunikácie a prevažne v zelenom páse bez lomového bodu až po miesto prepojenia na jestvujúci verejný vodovod, ktorý je ukončený v chodníku podzemným hydrantom.

SO 103 Prípojky vody

- Pre každý rodinný dom je navrhovaná prípojka vody, ktorá bude napojená na navrhovaný verejný vodovod navrtavacím pásom DN 100/25 so zemnou súpravou v teleskopickom prevedení a uzáverom DN 25. Prípojky vody v počte 9 ks budú prevedené z rúr HDPE PE100/PN10, DN25 (D32x2,00mm) v celkovej dĺžke 43,50m.

SO 104 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie

- Splašková stoka bude zaústená do dna jestvujúcej verejnej kanalizačnej šachty o priemere DN 1000mm na stoka z PVC rúr DN 300, ktorá je vedená na ulici Emila Skákalu.
- Navrhovaná je gravitačná splašková kanalizácia z rúr PP hladkých hrdlových SN10, DN 300 (D315x11,4mm) v celkovej dĺžke 136,0 m.

SO 105 Prípojky splaškovej kanalizácie

- Prípojky kanalizácie v počte 9 ks k jednotlivým stavebným parcelám v celkovej dĺžke 43,50 m budú prevedené z rúr PP hladkých hrdlových DN 150 (D160x5,8mm) a vyvedené budú do vzdialenosti 1,0 m za hranicou pozemku stavebnej parcely, kde budú ukončené v zemi zablendovaním.

SO 106 Preložka VN vzdušného vedenia

- V lokalite výstavby sa nachádza jestvujúca vzdušná VN linka č.234, ktorá napája jestvujúcu trafostanicu č. TS 0048-006 a prekáža pri výstavbe nových RD.
- Jestvujúca vzdušná VN linka č. 234 od stožiaru č. 53 až po stožiar č. 54 v celkovej dĺžke cca 85 m sa zruší vrátane stožiaru č. 54. V tomto úseku bude vzdušná VN linka nahradená preloženým podzemným vedením VN káblom 22-3xNA2XS/F/2Y 1x240.
- Do výkopu pre prekládku VN sa uloží v rámci tohto objektu aj chránička HDPE 40/13, ktorá slúži na ochranu úložných optických káblov.

SO 107 Rozvody NN

- Nové rodinné domy v počte 9 domov budú napojené na elektrickú energiu z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0048-006. Rozvody NN sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240. Nové NN káble slučkovite budú napájať nové rozvodné skrine SR5, SR8.

SO 108 Prípojky NN

- Prípojky k jednotlivým RD sú navrhnuté káblami NAYY 4x25. Káble budú vedené z rozvodných skríň SR5, SR8 do jednotlivých elektromerových rozvádzačov RE, ktoré budú umiestnené na hranici pozemku.

SO 109 Verejné osvetlenie

- Osvetlenie je navrhnuté pomocou sadových stožiarov ST 150/60 výšky 5m celkovom počte 4ks. Svetidlá budú napojené z nového rozvádzača RVO verejného osvetlenia. Osvetľovacie stožiare budú napojené káblom typu CYKY-J 4x16.

SO 110 Verejný rozhlas

- Pre novú lokalitu IBV je navrhnuté rozšírenie drôtového systému bezdrôtovým systémom.
- Systém pozostáva z ústredne, mikrofónu, akustického zariadenia – CD prehrávača, rozhlasového prijímača, príp. ďalšieho zariadenia, zo záložného zdroja, vysielačej všesmerovej antény a káblových rozvodov, ktoré budú umiestnené v mieste existujúcej ústredne verejného rozhlasu.
- Výstup ústredne bude bezdrôtovo prepojený cez prijímače v rozvádzačoch, rozmiestnenými na existujúcich, príp. doplnených stĺpoch osvetlenia.
- Prijímače budú napájané sieťovým napätím 230V/Hz zo siete osvetľovacích telies, pričom v noci budú dobíjané batéria záložných zdrojov prijímačov a cez deň budú z akumulátorov napájané zariadenia prijímačov pre reproduktory.

SO 111 Dátové rozvody FTTH a prípojky

- Návrh rozvodov internetu, televízie a telefónov dátovými rozvodmi FTTH a prípojkami k jednotlivým objektom IBV, využitím optických káblov, uložených vo výkopoch.
- Na začiatku ulíc IBV budú skrine so zariadením pre pripojenie optických káblov, z ktorých budú vyvedené prípojky pre jednotlivých užívateľov IBV.

SO 113 Sadové úpravy

- Sadové úpravy sa týkajú lokality medzi novonavrhnutou cestou a rodinnými domami. V priestore budú vysadené solitéry a trvalkovo-trávne záhony.

- V rámci sadových úprav je navrhnuté zatravnenie plochy 295,59 m² a plochy trvaliek 45,33 m².

Ochranné pásma:

Ochranné pásmo inžinierskych sietí v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Napojenie na cestu:

- Navrhovaná obytná zóna bude dopravne pripojená z ulice Hlohovská cesta.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o vydaní územného rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.marca 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tunajší stavebný úrad **o z n a m u j e** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie v danej veci. Zároveň na prerokovanie žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

**dňa 29.10.2026 (štvrtok) o 09:00 hod,
(na mieste stavby, par. reg. „C“ 2841, k. ú. Leopoldov)**

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, Odbor výstavby, II. posch., č. dv. 2.13, počas úradných dní, t. j. v pondelok a stredu, a zároveň k nim uplatniť svoje pripomienky resp. námietky pred dňom konania ústneho pojednávania, alebo najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Po uplynutí tejto lehoty sa na ne neprihliadne. Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní *neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.*

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta Hlohovec

Príloha:

zoznam dotknutých pozemkov
situácia

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce, resp. iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto

oznámenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na vyššie uvedenú adresu s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené od:

--

do:

--

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka:

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí stavebníkom, ostatným účastníkom konania, t. j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, na ktorých sa stavba realizuje, vlastníkom dotknutých, susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám,
2. Mesto Hlohovec, webové sídlo (<http://www.hlohovec.sk/>)
3. Mesto Hlohovec, úradná tabuľa
4. Mesto Leopoldov, úradná tabuľa

Na vedomie:

5. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, IČO: 00312703, č. MSUHC/43554/1/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 92101 Piešťany, IČO:00151866, č. MSUHC/43554/2/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS)DVR+fikcia,
7. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, IČO:00151866, č. MSUHC/43554/3/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
8. Okresné riaditeľstvo PZ SR Trnava - Okresný dopravný inšpektorát v Trnave, Starohájska 3, 917 01 Trnava, IČO: 00151866, č. MSUHC/43554/4/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
9. Regionálny úrad verejného, zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 09 Trnava, IČO: 00610933, č. MSUHC/43554/5/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava, IČO: 35763469, č. MSUHC/43554/6/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
11. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, č. MSUHC/43554/7/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
12. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345, č. MSUHC/43554/8/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
13. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, č. MSUHC/43554/9/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,
14. Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36252484, č. MSUHC/43554/10/2026/**249**/HLAG, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia.